



# Ирбитская, №11

## Общее собрание собственников

# Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

## На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

## Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

## Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

## Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

# ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК» Территория»
- Форма проведения ОСС: очно- заочная
- Дата очного собрания: 16.04.2024
- Место проведения собрания: холл 1-го этажа подъезда №1 многоквартирного дома №11 ул. Ирбитская, г. Екатеринбург
- Период заочного голосования: 16.04.2024- 30.08.2024
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: в офисе управляющей компании, на сайте ЖК «Бриз»
- Место сдачи бюллетеней голосования: офис управляющей компании, почтовые ящики УК на первых этажах подъездов.

## Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из трех домов расположенного в микрорайоне пионерский . Три дома переменной этажности построенные в комфортном для проживания районе.

Расположение: Пионерский микрорайон, квартал улиц Раевского, Данилы Зверева и Ирбитской.

- Дом № 11 по ул. Ирбитская состоит из **174 квартир**
- Общая площадь дома составляет **12373.80 кв. м.**



## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.
- ✓ 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».
- ✓ 3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642).
- ✓ 4. Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».
- ✓ 5. Утверждение перечня услуг и работ ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга
- ✓ 6. Принятие решения о наделении ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями

## Вопрос 1.

### Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

## Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

### Вопрос 3

Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642).

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг



территория.

#### Вопрос 4.

Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

Договор управления – основной документ, регулирующий отношения между собственниками помещений в МКД и организацией, на которую возложена обязанность управлять домом и общим имуществом за



территория.

## Вопрос 5.

Утверждение перечня услуг и работ ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга

Минимальный перечень работ и услуг изложен в постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Указанные в ПП РФ № 290 работы и услуги при их надлежащем исполнении позволяют управляющим организациям содержать общее имущество многоквартирного дома в соответствии с требованиями ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ. Они касаются соблюдения санитарно-эпидемиологических и технических норм, норм пожарной безопасности и требований к защите прав потребителей.



территория.

Вопрос 6.

Принятие решения о наделении ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования.

Управляющая компания может представлять интересы собственников в суде на основании пункта 4 статьи 55 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно этому пункту, Управляющая компания наделяется соответствующими полномочиями по обеспечению защиты прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, включая представление их интересов в суде. Данное положение закона основано на том, что Управляющая компания выполняет функции по обслуживанию многоквартирного дома и обеспечению комфортного проживания его собственников.



## Контактная информация

**Офис УЖК Территория- Север  
г. Екатеринбург**

**ул. Бехтерева, 3**

**клиентский менеджер**

**+7 (343) 286 11 16 (доб.3709)**



на сайт дома, раздел  
Проекты

**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Королева Любовь Николаевна

+7 982-650-01-45

**территория.**